

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ТРАКИЙСКО ПИВО" АД ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2024 година

I. Изисквания на чл. 39 от Закона за счетоводството

Настоящият Доклад за дейността на „Тракийско пиво“ АД за 2024 г. е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл.39 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и Приложение №2 към Наредба №2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, на база анализ на развитието, пазарните тенденции и присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за 2024 г. и перспективите за развитие.

Годишният финансов отчет и Доклада за дейността е одобрен и приет от Изпълнителния директор Трифон Коев на 07.03.2025 г.

Годишният финансов отчет е одитиран от ДЕС Светослав Димитров, диплома № 0766.

1. Обща информация

Фирмено наименование: „Тракийско пиво“ АД

Предмет на дейност: Отдаване под наем на търговски, производствени и административни площи

Изпълнителен директор: Към 31 декември 2024 г. изпълнителен директор на Дружеството е Трифон Коев.

Регистриран офис: гр. Пазарджик, ул. Стефан Стамболов №18

Обслужваща банка: ОББ АД.

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите Международните стандарти за финансово отчитане, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от Европейския съюз, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. Учредяване, управление и структура на Дружеството

„Тракийско пиво“ АД гр. Пазарджик е акционерно дружество, регистрирано с Решение № 3023/23.12.1997 год.на Пазарджишки окръжен съд по ф.д. 4646/91 год., т 1., стр. 1, рег. 68 и пререгистрирано поради промяна на капитала с Решение 1278/26.07.2001 г. Вписано в ТР към АВ на 01.07.2008 година.

ТРАКИЙСКО ПИВО АД гр.Пазарджик

Структура на капитала на дружеството.

"Тракийско пиво" АД е с капитал **96 126 лв.**, разпределен в **48 063 бр. поименни безналични акции** с номинална стойност за акция **2,00 лв.** Акциите на дружеството се търгуват на БФБ и са разпределени както следва:

Собственик	Брой акции	Участие	Номинална стойност в лева
Юридически лица-общо	24237	50,43%	48 474
-Тойота-Тиксим ЕООД	23835	49,59%	47 670
-Астор	351	0,73%	702
-Фондация Буйко	50	0,10%	100
-Слънчев бряг холдинг АД	1	0%	2
Физически лица-общо	23826	49,57%	47 652
-Стойко Нейчев	10631	22,12%	21 262
-други физически лица	13195	27,45%	26 390

Акционери, които притежават повече от 5% от гласовете на ОС са:

1."Тойота Тиксим"ЕООД, със седалище и адрес на управление гр.Пазарджик, притежава 23835 броя акции, които представляват 49.59 % от общия брой акции.

2.Стойко Христосков Нейчев, гр.Пазарджик, притежава 10631 бр.акции, които представляват 22.12 % от общия брой акции.

"Тракийско пиво" АД е с едностепенна система на управление. Органи на управление са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите;

Съветът на директорите се състои от трима членове:

- Спас Илиев Илиев – председател
- Трифон Иванов Коев – изпълнителен директор
- Стойко Христосков Нейчев– член

Човешки ресурси

Броят на персонала към 31 декември 2024 г. е 2 човека.

Средно-списъчния брой на персонала за 2024 г. е 2 човека.

3. Преглед на дейността (съгл.чл. 39, т. 1 от ЗС)

Приходи от дейността

Основна дейност на дружеството е отдаване на помещения под наем.

През отчетната 2024 година дружеството е реализирало общо приходи от наеми и други продажби и приходи от финансираня в размер на 113 хиляди лева както следва:

- приходите от наеми са в размер на 62 хиляди лева , други приходи – 46 хил.лв, които представляват префактурирани разходи за ел.енергия и вода.

- приходите от финансираня са 5 хиляди лева и представляват компенсациите по РМС 654/18.09.2024 г, предоставени от държавата на потребителите на ел.енергия, чрез електро разпределителните дружества.

Нето приходите за 2024 година в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31.12.2024 г. са 113 хиляди лева.

ТРАКИЙСКО ПИВО АД гр.Пазарджик

В сравнение с 2023 година нето приходите от наеми и други приходи, за 2024 година са намаляли с 11 хиляди лева.

Всички приходи на дружеството са от сделки, осъществени на вътрешния пазар

Относителният дял на приходите от наеми и други приходи от клиента ни наемател "Тойота Тиксим" ЕООД гр. Пазарджик, с което „Тракийско пиво“ АД е свързано лице, за 2024 г. е реализирало приходи в размер на 48 х.лв без ДДС, което представлява 42.42 % от общия размер на всички приходи. Относителният дял на приходите от наем е 18 хиляди лева, което представлява 28,86% от общия размер на постъпленията от наеми. Останалите 30 хиляди лева – 73,54 % от общия размер на други приходи, представляват постъпления от префактурирани разходи за ел.енергия и вода.

Приходите от наем и други приходи от ТД "Тракийска" са 42 хил.лв, което представлява 37,06 % от общите приходи. От тях приходи от наем 35 хил. лв - 56,67% и 7 хил.лв - 16,12% от префактурирани разходи.

Сделките не са извън обичайната дейност на предприятието и не се отклоняват от пазарните условия.

Разходи от дейността

Разходите на дружеството през 2024 г са в размер на 138 хиляди лева и са разпределени по икономически елементи както следва:

Разходи за дейността –	138 хил.лв
В това число:	
-за материали	48 хил.лв.
-разходи за външни услуги	23 хил.лв
-разходи за възнаграждения	27 хил.лв
-разходи за осигуровки	5 хил.лв
-разходи за амортизации	20 хил.лв
-други разходи	15 хил.лв

От гореизложените данни е видно, че през 2024 година за всеки 100 лева приходи са изразходвани 116,95 лева, а през 2023 година на 100 лева приходи са изразходвани 97,52 лева. Повишението на разходите за 2024 г. спрямо 2023 г. е 19,43 лева на 100 лева приходи. Това е следствие от скока на цените на ел. енергия, природен газ и горива, като основен ценообразуващ фактор в стойността на всички стоки и услуги, които дружеството ползва при осъществяване на дейността си. Дружеството приключва отчетната 2024 г. с финансов резултат загуба в размер на 26 хил.лева.

Данъци

За отчетната година счетоводната загуба е 25535,17 лв, а данъчната загуба е 24675.02 лева.

Авансов данък върху печалбата за 2024 година не е начислен, тъй като дружеството не попада в границите за задължително начисляване на авансови вноски по ЗКПО. В отчета няма начислени отсрочени данъчни активи и пасиви.

ТРАКИЙСКО ПИВО АД гр.Пазарджик

Нетекущи активи

Към 31.12.2024 г., "Тракийско пиво" АД гр. Пазарджик притежава нетекущи активи в размер на 1171 хил. лв. по отчетна стойност разпределени по групи както следва:

Вид имот	Отчетна стойност
Земя	334 хил. лв
Сгради и конструкции	485 хил. лв
Съоръжения	352 хил. лв

Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собственост.
Няма активи, които да са заложили като обезпечения по задължения.
Дружеството има задоволителни права на собственост върху всички активи, отчетени във финансовия отчет.

Няма временно извадени от употреба активи.
Дружеството не използва в дейността си активи чужда собственост.
Дружеството няма инвестиции в свързани предприятия.
Към 31.12.2024 г дружеството продължава да използва активи с напълно набрана амортизация и с отчетна стойност както следва:

- 102 хил.лева – съоръжения;
- 209 хил.лева – сгради и конструкции;

Натрупаните до 31.12.2024 година амортизации на ДМА са в размер на 569 хил. лева.
Дружеството не притежава нематериални активи.
Дружеството не притежава дялове в други дружества.
Дружеството не притежава материални запаси.

Вземания и задължения

Вземанията и задълженията на дружеството са текущи и са потвърдени от контрагентите.
Задълженията на дружеството към персонала към 31.12.2024 година са в размер на 2 хил. лева и представляват начислените, но неизплатени заплати за м.декември 2024 година. Върху тях са начислени съответно дължимите осигурителни вноски.

Данъчните и осигурителните задължения към 31.12.2024 година включват:

- Данък върху дохода за м.декември 2024 г.
- Пенсионни и здравни осигуровки за м.декември 2024 г.

Към 31.12.2024 г. персоналет на фирмата се състои от 2 човека, които работят при условията на трета категория труд.

Персоналет е добре запознат със спецификата на дейността.

Работниците са назначени с безсрочни трудови договори. Трудовите възнаграждения се изплащат месечно, като основните възнаграждения са на праговете за дадената икономическа дейност.

В началото на годината собственият капитал е в размер на 681 хил. лева, а в края на отчетния период е 655 хил.лева.

Свързани лица

„Тойота Тиксим“ ЕООД, ЕИК 112048000, със седалище и адрес на управление, гр.Пазарджик, бул."Ст.Стамболов"№ 38, представлявано от управителя Трифон Иванов Коев е свързано лице с „Тракийско пиво" АД гр. Пазарджик, където е изпълнителен директор на дружеството.

ТРАКИЙСКО ПИВО АД гр.Пазарджик

С „Тойота Тиксим“ ЕООД гр.Пазарджик има сключен договор за наем на недвижим имот.

Основни доставчици

- ЕВН ТРЕЙДИНГ САУТ ЮРЪП ЕАД
- В и К услуги ЕООД
- НАТАЛ ЕООД
- БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА АД

Основни клиенти

- ТОЙОТА ТИКСИМ ЕООД
- ТД МИТНИЦА ПЛОВДИВ
- СТОЯН АВЕЛОВ 2019 ЕООД
- КА - ИМПЕКС ООД
- „РУМИ“ЕООД
- „НАГИ ТРАНС 1“ЕООД
- „ДЕНАТА“ЕООД

Стопански цели за 2025 г.

Ръководството си е поставило следната основна цел, която да бъде постигната през 2025 г.: Разширяване обема на извършваните продажби, като се запази и тяхното качество

4. Анализ на финансовите и нефинансови показатели (съгл. чл. 39, т. 2 от ЗС)

Основните икономически показатели, характеризиращи дейността на Дружеството за 2024 г., са:

Показатели	2024	2023	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Имоти, Машини, Съоръжения и Оборудване /общо/	602	622	(20)	-3%
Текущи активи в т.ч.	70	72	(2)	-3%
Текущи вземания	64	62	2	3%
Парични средства	6	10	(4)	-40%
Обща сума на активите	672	694	(22)	-3%
Собствен капитал	655	681	(26)	-4%
Финансов резултат	(26)	5	(31)	-6,%
Текущи пасиви	17	13	4	31%
Обща сума на пасивите	17	13	4	31%
Приходи общо	113	124	(11)	-9%
Приходи от продажби	108	121	(13)	-11%
Разходи общо	138	118	(20)	-17%

ТРАКИЙСКО ПИВО АД гр.Пазарджик

Коефициенти				
Коефициенти	2024	2023	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0,04	0,01	(0,05)	-641%
На активите	(0,04)	0,01	(0,05)	-637%
На пасивите	(1,53)	0,38	(1,91)	-498%
На приходите от продажби	(0,24)	0,04	(0,28)	-683%
Ефективност:				
На разходите	(0,82)	1,05	(0,23)	-22%
На приходите	1,22	0,95	0,27	28%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	4,12	5,54	(1,42)	-26%
Бърза ликвидност	4,12	5,54	(1,42)	-26%
Незабавна ликвидност	0,35	0,77	(0,42)	-54%
Абсолютна ликвидност	0,35	0,77	(0,42)	-54%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	38,53	52,38	(13,86)	-26%
Задлъжнялост	0,03	0,02	0,01	36%

5. Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишния финансов отчет (съгл. чл. 39, т. 3 от ЗС)

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

6. Вероятно бъдещо развитие на предприятие на предприятието (съгл. чл. 39, т. 4 от ЗС)

Ръководството на дружеството не предвижда промени в развитието на основната дейност в краткосрочен план. Финансовият отчет е изготвен на принципа на предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще.

7. Научноизследователска и развойна дейност (съгл.чл. 39, т. 5 от ЗС)

През 2024г. "Тракийско пиво" не е извършвало дейности в областта на научноизследователската и развойната дейност.

8. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон (съгл.чл. 39, т. 6 от ЗС)

През 2024 г. не са придобивани и прехвърляни собствени акции от Дружеството. Дружеството не притежава собствени акции от капитала си.

9. Наличие на клонове на предприятието (съгл.чл. 39, т. 7 от ЗС)

Дружеството няма регистрирани клонове.

10. Рискове, свързани с финансовите инструменти (съгл.чл. 39, т. 8 от ЗС)

Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. За повече информация относно финансовите активи и пасиви по категории на Дружеството вижте пояснение 16. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Управлението на риска на Дружеството се осъществява от централната администрация на Дружеството. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средно срочни парични потоци, като намали излагането си на финансови пазари.

Най-съществените финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са описани по-долу.

10.1. Анализ на пазарния риск

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс и лихвен риск, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

10.1.1. Валутен риск

Експозицията на Дружеството към валутния риск е минимална, тъй като Дружеството не извършва съществени сделки, деноминирани в чужда валута.

Лихвен риск Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2024 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по получените си заеми, тъй като са с фиксиран лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

10.1.2. Лихвен риск

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дългосрочно финансиране. Затова дългосрочните заеми са обикновено с фиксирани лихвени проценти. Към 31 декември 2024 г. Дружеството не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти по получените си заеми, тъй като са с фиксиран лихвен процент. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти.

10.2. Анализ на кредитния риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството е изложено на този риск във връзка с различни финансови инструменти, като възникване на вземания от клиенти, депозирание на средства, и други. Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати в края на отчетния период, както е посочено по-долу:

	2024	2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Групи финансови активи – балансови стойности:		
Дългови инструменти по амортизирана стойност:		
Търговски и други вземания	6	2
Вземания от свързани лица	58	60

ТРАКИЙСКО ПИВО АД гр.Пазарджик

Пари и парични еквиваленти	6	10
Балансова стойност	70	72

Дружеството редовно следи за неизпълнението на задълженията на свои клиенти и други контрагенти, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Ръководството на Дружеството счита, че всички гореспоменати финансови активи, които не са били обезценявани или са с настъпил падеж през представените отчетни периоди, са финансови активи с висока кредитна оценка.

Дружеството не е предоставяло финансовите си активи като обезпечение по други сделки.

Към датата на финансовия отчет необезценените търговски и други вземания не са с изтекъл срок на плащане. Дружеството няма просрочени финансови активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. На базата на исторически показатели, ръководството счита, че кредитната оценка на търговски вземания, които не са с изтекъл падеж, е добра.

Кредитният риск относно пари и парични еквиваленти, средства на паричния пазар, необезпечени облигации и деривативни финансови инструменти се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

10.3. Анализ на ликвидния риск

Ликвидният риск представлява рискът Дружеството да не може да погаси своите задължения. Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства, като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и входящите и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно. Нуждите от парични средства се сравняват със заемите на разположение, за да бъдат установени излишъци или дефицити. Този анализ определя дали заемите на разположение ще са достатъчни, за да покрият нуждите на Дружеството за периода.

Дружеството държи пари в банки по разплащателни сметки, за да посреща ликвидните си нужди за периоди до 30 дни. Средства за дългосрочните ликвидни нужди се осигуряват чрез заеми в съответния размер.

Към 31 декември 2024 г. падежите на договорните задължения на Дружеството (съдържащи лихвени плащания, където е приложимо) са обобщени, както следва:

31 декември 2024 г.	Текущи		Нетекучи	
	До 6 месеца	Между 6 и 12 месеца	От 1 до 5 години	Над 5 години
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Търговски и други задължения	12	-	-	-
Общо	12	-	-	-

Стойностите, оповестени в този анализ на падежите на задълженията, представляват недисконтираните парични потоци по договорите, които могат да се различават от балансовите стойности на задълженията към отчетната дата.

Финансовите активи като средство за управление на ликвидния риск

При оценяването и управлението на ликвидния риск Дружеството отчита очакваните парични потоци от финансови инструменти, по-специално наличните парични средства и търговски

ТРАКИЙСКО ПИВО АД гр.Пазарджик

вземания. Наличните парични ресурси и търговски вземания не надвишават значително текущите нужди от изходящ паричен поток. Съгласно сключените договори всички парични потоци от търговски и други вземания са дължими в срок до един месец.

Годишен финансов отчет /разяснения/

Предприятието води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, спазвайки всички изисквания на българското законодателство.

Всички данни за финансовата 2024 г., и съответно за 2023 г., са представени в годишния отчет в хиляди лева. Операциите в чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Всички разяснения, от съществено значение, са оповестени в приложението към годишния финансов отчет.

Годишният доклад за дейността на Тракийско пиво АД е изготвен съгласно изискванията на Закона за счетоводството и Търговския закон на база на анализ на развитието, финансово-икономическото състояние на Дружеството за 2024 г. и перспективите за развитието му. Дружеството има задължение да представя Декларация за корпоративно управление съгласно чл.100н, ал.8 от ЗППЦК и да оповести друга информация определена в Приложение №2 към Наредба №2 от 09.11.2021 г. съгласно чл.100н, ал.7, т.2 от ЗППЦК.

11. Цени и акции на дружеството

Акциите на „Тракийско пиво“ АД се търгуват на Българска фондова борса АД.

Всички междинни финансови отчети за дейността на дружеството и другата периодична информация към 31.12.2024 г са публикувани на интернет страницата на Дружеството – www.trakpivo.eu в раздел „Отчети“.

Материалите са оповестени публично и чрез системата X3news на адрес: www.X3news.com. „Тракийско пиво“ АД разкрива вътрешна информация относно дружеството на Комисията за финансов надзор, БФБ и обществеността чрез системите Е-Регистър и ЕКСТРИ НЮЗ.

За периода от 01.01.2024 г до 31.12.2024 дружеството е публикувало:

- тримесечен отчет за първо, второ, трето и четвърто тримесечие;
- годишен отчет за 2023 г – към 31.03.2024 г.
- покана за свикване на общо събрание на акционерите и материалите за общото събрание – 13.05.2024 г
- протокол от Общо събрание на акционерите –14.06.2024 г.

II. Допълнителна информация съгласно Приложение №2 към Наредба №2 от 09.11.2021 г. и чл.100н, ал.7, т.2 от ЗППЦК

1. *Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.*

Основна дейност на дружеството е отдаване на помещения под наем.

ТРАКИЙСКО ПИВО АД гр.Пазарджик

През отчетната 2024 година дружеството е реализирало общо приходи от наеми и други продажби и приходи от финансираня в размер на 113 хиляди лева както следва:

- приходите от наеми са в размер на 62 хиляди лева , други приходи - 46 хиляди лева,които представляват префактурирани разходи за ел.енергия и вода.
- приходите от финансираня са 5 хиляди лева и представляват компенсациите по РМС 710654/18.09.2024 г, предоставени от държавата на потребителите на ел. енергия, чрез електро разпределителните дружества.

Нето приходите за 2024 година в Отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход към 31.12.2024 г. са 113 х.лв.

В сравнение с 2023 година нето приходите от наеми и други приходи, за 2024 година са намаляли с 11 хил. лева.

2. *Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Дружеството извършва своята дейност изцяло на вътрешния пазар.

Основните групи клиенти и техният относителен дял в приходите от продажби за 2024 г. и тяхното изменение спрямо 2023 г.

Наименование на контрагента	2024 г.	Относителен дял %	2023 г.	Относителен дял %	Изменение %
Обществени потребители	113	100%	124	100%	0%
Нетни приходи от продажби	113	100%	124	100%	0%

3. *Информация за сключени съществени сделки.*

През отчетната 2024 г. „Тракийско пиво”АД не е сключвало съществени сделки.

4. *Информация относно сделките, сключени между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собствениците, ключов управленски персонал, и други описани по-долу.

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

ТРАКИЙСКО ПИВО АД гр.Пазарджик

Сделки със собствениците

	2024	2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
- Отдаване на помещения под наем	48	49

Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва изпълнителния директор на Дружеството. На изпълнителния директор не се начислява и изплаща възнаграждение до стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

Разчети със свързани лица в края на годината

	2024	2023
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Текущи		
Вземания от:		
- Свързани лица – отдаване на помещения под наем	58	60

4. *Информация за събития и показатели с необичаен за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.*

През отчетната 2024 г. в „Тракийско пиво“ АД не са сключвани сделки с необичаен характер, които имат съществено влияние върху дейността му.

5. *Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.*

През отчетната 2024 г. в „Тракийско пиво“ АД не са сключвали сделки, водени задбалансово.

6. *Информация за дялови участия на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.*

„Тракийско пиво“ АД не притежава дялови участия и няма инвестиции в страната и чужбина.

7. *Информация относно сключените от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.*

През 2024 г. Дружеството не е получило заеми от негово дъщерно дружество или от дружеството майка.

8. *Информация за отпуснатите от емитент, съответно от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми,*

предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като цели.

Дружеството няма сключени договори за заем в качеството на заемодател през отчетната 2024 г.

- 9. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.*

Дружеството не е публикувало прогнозни финансови резултати.

- 10. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.*

Дружеството не е променяло целите, политиките и процесите за управление на капитала, както и начина на определяне на капитала през представените отчетни периоди.

- 11. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност*

Не са реализираните инвестиционните намерения за придобиване на ДМА за 2024 г.

- 12. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.*

През отчетната 2024 г. не са настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

- 13. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.*

Вътрешният контрол и системите за управление на риска се съблюдават, обезпечено е съхраняването и опазването на активите, правилното записване и осчетоводяване на сделките, както и ефективното и ефикасно постигане на целите и задачите на Дружеството, спазвайки изискванията на законодателството и политиката на мениджмънта.

- 14. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.*

През 2024 г. не са настъпили промени в управителните и надзорните органи на дружеството.

15. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година изплатени от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения

На изпълнителния директор не се начислява и изплаща възнаграждение до стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент

Няма такава информация.

в) сума, дължима от емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

Няма такава информация.

16. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента, съответно лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер по-голям от 10 на сто от собствения му капитал.

17. Информация относно програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление по чл.100 н, ал.4, т.3 от ЗППЦК.

Дружеството изпълнява действащата програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление. „Тракийско пиво“ АД спазва по целесъобразност Националния кодекс за корпоративно управление.

Допълнителна информация съгласно Приложение № 2 към чл.10, т.11, чл.11, т.1, чл.21 т.1, буква „а“ и т.2 буква „а“ от Наредба № 2 от 9.11.2021 г за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, във връзка с чл.100о, ал.4 т.4 от ЗППЦК.

На 14 юни 2024 г. на Общото събрание на акционерите е взето решение членовете на съвета на директорите да не получават възнаграждение до следващото общо събрание на акционерите, поради незадоволителните финансови резултати през изтеклата година. Продължена е политиката и освен на членовете на СД и на изпълнителния директор да не се начислява и изплаща възнаграждение до стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

18. Събития след края на отчетния

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

ТРАКИЙСКО ПИВО АД гр.Пазарджик

19. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

Директор за връзка с инвеститорите на АД "Тракийско пиво" АД гр.Пазарджик е Мария Димитрова Биджева, живуща в гр.Пазарджик.

Адрес за кореспонденция гр.Пазарджик, „Тракийско пиво“ АД, e-mail trakpivo@b-trust.org, тел. 034/445-465.

28.02.2025 г
Пазарджик

Изпълнителен директор:
Трифон Коев.....

Trifon Ivanov
Koev

Digitally signed by Trifon
Ivanov Koev
Date: 2025.03.18 10:00:50
+02'00'