

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА АД "ТРАКИЙСКО ПИВО" ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2019 година

Годишният доклад за дейността на дружеството съдържа информация съгласно Глава VII от Закона за счетоводство и чл.100 н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, както и чл.32, ал.1 т.2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

АД "Тракийско пиво" гр. Пазарджик е акционерно дружество със седалище и адрес на управление, гр. Пазарджик, ул. "Стефан Стамболов" № 18, регистрирано като акционерно с Решение № 3023/23.12.1997 год.на Пазарджишки окръжен съд по ф.д. 4646/91 год., т 1., стр. 1, рег. 68 и пререгистрирано поради промяна на капитала с Решение 1278/26.07.2001 г.

Съгласно разпоредбите на пар. 4 от Закона за търговския регистър с Удостоверение № 20080718085505/18.07.2008 г е направена пререгистрация на дружеството в Агенцията по вписванията.

Дружеството е с капитал 96 126 лв., разпределен в 48 063 бр. поименни безналични акции с номинална стойност за акция 2,00 лв. Акциите на дружеството се търгуват на БФБ и са разпределени както следва:

	Брой	%
ОБЩО:	48063	100,00
От тях: - частна собственост	48063	100.00
В т.ч. - юридически лица	24402	50.77
"Слънчев бряг холдинг"	1	0.00
"Тойота-Тиксим"ЕООД	23785	49.49
"Астор"	351	0.73
"Фондация Буйко"	50	0.10
„Кешфлоу” АД	215	0.45
- Физически лица	23661	49.23

Акционери, които притежават повече от 5% от гласовете на ОС са:

1."Тойота Тиксим"ЕООД , със седалище и адрес на управление гр.Пазарджик, бул."Стефан Стамболов" 38 с ,БУЛСТАТ 112048000 притежава 23785 броя акции, които представляват 49.49 % от общия брой акции.

2.Стойко Христосков Нейчев, гр.Пазарджик, ул." " " "

: притежава 10631 бр.акции, които представляват 22.12 % от общия брой акции.

АД “Тракийско пиво” е с едностепенна система на управление. Органи на управление са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите;
- Съветът на директорите се състои от трима членове:
 - СПАС ИЛИЕВ ИЛИЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ,
Образование – висше ДВГ
 - ТРИФОН ИВАНОВ КОЕВ – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,
Образование – висше, ВНВМУ гр. Варна, специалност инженер корабоводител; ВИИ “К. Маркс” гр. София, специалност МИО.
 - СТОЙКО ХРИСТОСКОВ НЕЙЧЕВ – ЧЛЕН,
Образование –ТМТ - компютърен специалист.

Предмет на дейност на дружеството е : БУТИЛИРАНЕ НА ПИВО, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ДИСТРИБУЦИЯ НА БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА И ДРУГА ТЕХНИКА.

Основна дейност на дружеството е отдаване на помещения под наем.

През отчетната 2019 година дружеството реализира общо приходи в размер на 79 хиляди лева както следва:

- приходи от наеми 46 хиляди лева и 33 хиляди лева приходи от други клиенти. Сделките със свързани лица са в размер на 46 хил. лева, което представлява 58.38 % от общия размер на всички приходи;
- от продажба на активи – няма реализирани постъпления.

В сравнение с 2018 година приходите за текущата 2019 година са се увеличили с 24 хил лева.

Всички приходи на дружеството са от сделки, осъществени на вътрешния пазар.

Относителният дял на приходите от наем от клиента ни наемател”Тойота Тиксим” ЕООД гр. Пазарджик, с което „Тракийско пиво” АД е свързано лице, за 2019 г. е реализирало приходи в размер на 46 х.лв , което представлява 58.00 % от общия размер на приходите от които 18 хил.лв са приходи от наеми а останалите 28 хил.лв са постапления от префактурирани разходи за ел енергия,вода, ТБО.

Сделките не са извън обичайната дейност на предприятието и не се отклоняват от пазарните условия.

Разходите на дружеството през 2019 г са в размер на 103 `хиляди лева и са разпределени както следва:

Разходи за дейността – 103 хил.лв

В това число:

-за материали - 35 хил.лв.
-разходи за външни услуги - 11 хил.лв
-разходи за възнаграждения -17 хил.лв
-разходи за осигуровки 3 хил.лв
-разходи за амортизации 22 хил.лв
-други разходи 15 хил.лв
-Финансови разходи – 0 хил. лв

През 2019 година за всеки 100 лв приходи са изразходвани 130.57 лева разходи. За сравнение - през 2018 година на 100 лева приходи са изразходвани 185.40 лева разходи.

Дружеството приключва отчетната 2019 г със счетоводна загуба в размер на 24 хил.лв.

Задълженията на дружеството към персонала към 31.12.2019 година са в размер на 1 хил. лева и представляват начислените, но неизплатени заплати за м.декември 2019 година. Върху тях са начислени съответно дължимите осигурителни вноски.

Данъчните и осигурителните задължения към 31.12.2019 година включват:

- Данък върху дохода за м.декември 2019 г. – 122.49.76 лева;
- Пенсионни и здравни осигуровки за м.декември 2019г. – 474.54 лева.

АД “Тракийско пиво” гр. Пазарджик притежава нетекущи активи с размер на 1209 хил. лв. по отчетна стойност разпределени по групи както следва:

Вид имот	Отчетна стойност
Земя	359 хил. лв
Сгради	345 хил. лв
Машини, съоръжения и оборудване	353 хил. лв
Транспортни средства	10 хил. лв
Р-ди за придобиване на активи по Стопански начин	142 хил.лв
Обща стойност:	1209 хил.лв.

Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собственост.

Няма временно извадени от употреба активи.

Дружеството не използва в дейността си активи чужда собственост.

Дружеството няма инвестиции в свързани предприятия.

Във връзка с търсене източници на приходи през м.октомври 2009 година беше сключен договор за Консорциум с „Тойота Тиксим“ЕООД гр.Пазарджик под формата на гражданско дружество с цел обединяване на дейността си за изграждане на транспортно логистичен център за складиране, митническо обработване, предпродажбена подготовка.

През 2019 г не са получени дивиденди от участието на дружеството в Консорциума.

С „Тойота Тиксим“ ЕООД гр.Пазарджик имаме сключен и договор за наем на недвижим имот. Изпълнителният директор на „Тракийско пиво“ е собственик и управител на „Тойота Тиксим“ЕООД.

През м.юли 2018 г е сключен договор за наем на недвижим имот с ТД „Тракийска“ гр.Пловдив.

През изтеклата година не са налице събития с необичаен за дружеството характер.

В предприятието няма сделки, водени извън балансово.

Дружеството няма дялово участие в други предприятия.

През 2019 година „Тракийско пиво“ не е получавало и не е предоставяло заеми.

Дружеството не е извършвало нова емисия на ценни книжа.

През отчетната година няма отклонение от постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет към 31.12.2019 година и по рано публикувана прогноза за тези резултати.

Задълженията на дружеството се обслужват редовно и в срок.

Дружеството не разполага със средства за разширение на дейността.

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на дружеството. Всички важни решения, засягащи дружеството се вземат от собствениците на капитала.

Извършването на разходите се контролира и разрешава от изпълнителният директор. Плащанията се извършват основно по банков път.

Счетоводителят, обслужващ дружеството е с доказана компетентност и стаж в това число и в предприятието.

На ОСА насрочено на 11 юни 2019 г ,

се взе решение членовете на съвета на директорите да не получават възнаграждение през 2019 г поради лошите финансови резултати през годината. Продължена е политиката и освен на членовете на СД и на изпълнителния директор да не се начислява и изплаща възнаграждение до стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

На събранието не са правени изменения и допълнения на Устава на дружеството .

През 2015 г на ОС на акционерите беше взето Решение да бъде продаден част от недвижим имот – земя с площ от 2185 кв.м собственост на „Тракийско пиво” АД гр.Пазарджик. Съгласно изготвената експертна оценка пазарната стойност на имота е 104880.00 лева без ДДС. Купувач на имота е „Тойота Тиксим” ЕООД гр. Пазарджик. Сделката е между две свързани юридически лица и отговаря на всички изисквания на разпоредбите на чл.114 и сл. от ЗППЦК. За покупко-продажбата на имота има сключен предварителен договор. Към 31.12.2019 г сделката не е все още финализирана.

На събранието състояло се на 11 юли 2018 г, беше взето решение за построяване на едноетажна сграда в УПИ -114 производствен и складов терен /ПИ 55155.507.225/ в кв.432 по плана на гр.Пазарджик, ул.”Ст.Стамболов „ № 18 с цел отдаване на сградата под наем, което ще допринесе за периодично постъпване на допълнителни парични средства. Предстои през 2020 г да бъде приключено строителството и финализирана сделката.

На ОС на акционерите състояло се на 11 юни 2019 г за д.е.с беше избрана Лилия Кръстинова Николова притежаваща диплом № 760/2012 г.

Не са предвидени каквито и да са опции върху ценните книжа.

Няма информация за договорености в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Извършваната дейност не засяга и не уврежда околната среда.

Няма събития, които да са настъпили след съставянето на финансовия отчет и да изискват оповестяване.

Дружеството няма клонове и други представителства в страната и чужбина.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Информация за ДВИ

Директор за връзка с инвеститорите на АД”Тракийско пиво” гр.Пазарджик е Мария Димитрова Биджева,ЕГН : _____ живуща в гр.Пазарджик ; _____ .

Адрес за кореспонденция гр.Пазарджик, бул.”Стефан Стамболов” 18, _____

Информация по чл.247 от Търговския закон.

Членът на съвета на директорите Трифон Иванов Коев участва в управлението и притежава повече от 25 на сто от капитала на:

- „Тойота-Тиксим” ЕООД
- „Тиксим Ауто” ЕООД
- „Тиксим Брокеринс” ЕООД
- „Ел Кранове” ООД
- „Тиксим експорт” ЕООД
- „Тиксим” ЕООД
- „Лифт Инженеринг” ЕООД
- „Роял Холидейс спорт” ЕООД
- „Ок експрес” ЕООД

Ръководството на дружеството търси нови възможности за привличане на клиенти с цел увеличаване продажбите и реализиране на по-добри приходи, както и намаляване на текущите разходи с цел постигане на по-добри резултати.

ИЗП.ДИРЕКТОР:



инж. Трифон Коев/