

## Д О К Л А Д

### ЗА ДЕЙНОСТТА НА АД "ТРАКИЙСКО ПИВО" ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2016 година

Годишният доклад за дейността на дружеството съдържа информация съгласно чл.33, ал.1 от Закона за счетоводство и чл.100 н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, както и чл.32, ал.1 т.2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

АД "Тракийско пиво" гр. Пазарджик е акционерно дружество със седалище и адрес на управление, гр. Пазарджик, ул. "Стефан Стамболов" № 18, регистрирано като акционерно с Решение № 3023/23.12.1997 год.на Пазарджишки окръжен съд по ф.д. 4646/91 год., т 1., стр. 1, рег. 68 и пререгистрирано поради промяна на капитала с Решение 1278/26.07.2001 г.

Съгласно разпоредбите на пар. 4 от Закона за търговския регистър с Удостоверение № 20080718085505/18.07.2008 г е направена пререгистрация на дружеството в Агенцията по вписванията.

Дружеството е с капитал 96 126 лв., разпределен в 48 063 бр. поименни безналични акции с номинална стойност за акция 2,00 лв. Акциите на дружеството се търгуват на БФБ и са разпределени както следва:

|                                 | Брой         | %            |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| ОБЩО:                           | 48063        | 100,00       |
| От тях: - частна собственост    | 48063        | 100.00       |
| В т.ч. - <b>юридически лица</b> | <b>24382</b> | <b>50.73</b> |
| "Слънчев бряг холдинг"          | 1            | 0.02         |
| "Тойота-Тиксим"ЕООД             | 23765        | 49.44        |
| "Астор"                         | 351          | 0.73         |
| "Фондация Буйко"                | 50           | 0.10         |
| „Кешфлоу” АД                    | 215          | 0.44         |
| - <b>Физически лица</b>         | <b>23681</b> | <b>49.27</b> |

Акционери, които притежават повече от 10% от гласовете на ОС са:

1."Тойота Тиксим"ЕООД , със седалище и адрес на управление гр.Пазарджик, бул."Стефан Стамболов" 38 с ,БУЛСТАТ 112048000 притежава 23765 броя акции, които представляват 49.44 % от общия брой акции.

2.Стойко Христосков Нейчев, гр.Пазарджик, ул."Яков Матакиев "54

гр.Пазарджик притежава 10631 бр.акции, които представляват 22.12 % от общия брой акции.

АД "Тракийско пиво" е с едностепенна система на управление. Органи на управление са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите;
- Съветът на директорите се състои от трима членове:
  - СПАС ИЛИЕВ ИЛИЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
Образование – висше ДВГ
  - ТРИФОН ИВАНОВ КОЕВ – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,  
Образование – висше, ВНВМУ гр. Варна, специалност инженер корабоводител; ВИИ "К. Маркс" гр. София, специалност МИО.
  - СТОЙКО ХРИСТОСКОВ НЕЙЧЕВ – ЧЛЕН,  
Образование –ТМТ - компютърен специалист.

Предмет на дейност на дружеството е : БУТИЛИРАНЕ НА ПИВО, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ДИСТРИБУЦИЯ НА БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА И ДРУГА ТЕХНИКА.

**Основна дейност на дружеството е отдаване на помещения под наем.**

**През отчетната 2016 година дружеството реализира общо приходи в размер на 100 хиляди лева както следва:**

- приходи от наеми 56 хиляди лева и 44 хиляди лева други приходи. Сделките със свързани лица са в размер на 41 хиляди лева, което представлява 41.00 % от общия размер на приходите;

- от продажба на активи – няма реализирани постъпления.

В сравнение с 2015 година приходите за текущата 2016 година са по-малко с 39 хиляди лева.

Всички приходи на дружеството са от сделки, осъществени на вътрешния пазар.

Общо приходите от наеми и други приходи са в размер на 100 х.лв.

Относителният дял на приходите от наем от клиента ни наемател "Тойота Тиксим" ЕООД гр. Пазарджик, с което „Тракийско пиво“ АД е свързано лице, за 2016 г е 41 х.лв , което представлява 41.00 % от общия размер на приходите .

Относителният дял на приходите от „Девин“ АД гр.Девин е 53 х.лв за 2016 г и представлява 53.00 % от общия размер приходи .

С „Девин „АД гр.Девин, „Тракийско пиво“ АД гр.Пазарджик не е свързано лице.

*Сделките не са извън обичайната дейност на предприятието и не се отклоняват от пазарните условия.*

**Разходите на дружеството през 2016 г са в размер на 147 хиляди лева и са разпределени както следва:**

**Разходи за дейността – 147 хиляди лева**

В това число:

- за материали 25 хил.лв.
- разходи за външни услуги 11 хил.лв
- разходи за възнаграждения 12 хил.лв
- разходи за осигуровки 2 хил.лв
- разходи за амортизации 21 хил.лв
- други разходи 76 хил.лв

**Финансови разходи – 0 хил. лв**

**През 2016 година за всеки 100 лв приходи са изразходвани 147 лева разходи. За сравнение - през 2015 година на 100 лева приходи са изразходвани 71.94 лева разходи.**

**Дружеството приключва отчетната 2016 г със счетоводна загуба в размер на 48 хиляди лева.**

Задълженията на дружеството към персонала към 31.12.2016 година са в размер на 1 хил. лева и представляват начислените, но неизплатени заплати за м.декември 2016 година. Върху тях са начислени съответно дължимите осигурителни вноски.

Данъчните и осигурителните задължения към 31.12.2016 година включват:

- Данък върху дохода за м.декември 2016 г. – 64.17 лева;
- Пенсионни и здравни осигуровки за м.декември 2016 г. – 248.68

лева.

Данъчните вземания в размер на 2 хил. лева към 31.12.2016 година представляват авансово внесен корпоративен данък за предходни години.

АД "Тракийско пиво" гр. Пазарджик притежава ДМА в размер на 1037 хил. лв. по отчетна стойност разпределени по групи както следва:

| Вид имот                        | Отчетна стойност |
|---------------------------------|------------------|
| Земя                            | 359 хил. лв      |
| Сгради                          | 329 хил. лв      |
| Машини, съоръжения и оборудване | 319 хил. лв      |
| Транспортни средства            | 10 хил. лв       |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Обща стойност: | 1037 хил.лв. |
|----------------|--------------|

Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собственост.

Няма временно извадени от употреба активи.

Дружеството не използва в дейността си активи чужда собственост.

Дружеството няма инвестиции в свързани предприятия.

Във връзка с търсене източници на приходи през м.октомври 2009 година беше сключен договор за Консорциум с „Тойота Тиксим”ЕООД гр.Пазарджик под формата на гражданско дружество с цел обединяване на дейността си за изграждане на транспортно логистичен център за складиране, митническо обработване,предпродажбена подготовка. С „Тойота Тиксим” ЕООД гр.Пазарджик имаме сключен и договор за наем на недвижим имот. Изпълнителният директор на„Тракийско пиво” е собственик и управител на „Тойота Тиксим”ЕООД.

На ОС Консорциумът взе решение да не се отчисляват дивиденди през 2016 година.

Договорът сключен през през м. септември 2013 година с „Девин” АД гр.Девин за отдаване под наем на недвижим имот за склад за безалкохолни напитки, продължава и до днес.

През 2016 година не са налице събития с необичаен за дружеството характер.

В предприятието няма сделки, водени извън балансово.

Дружеството няма дялово участие в други предприятия.

През 2016 година „Тракийско пиво” не е получавало и не е предоставяло заеми.

Дружеството не е извършвало нова емисия на ценни книжа.

През отчетната 2016 година няма отклонение от постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет към 31.12.2016 година и по рано публикувана прогноза за тези резултати.

Задълженията на дружеството се обслужват редовно и в срок.

Дружеството не разполага със средства за разширение на дейността.

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на дружеството. Всички важни решения, засягащи дружеството се вземат от собствениците на капитала.

Извършването на разходите се контролира и разрешава от изпълнителният директор. Плащанията се извършват основно по банков

път.

Счетоводителят, обслужващ дружеството е с доказана компетентност и с дългогодишен стаж в това число и в предприятието.

През 2016 година няма промени в управителните органи на дружеството.

На ОСА на акционерите състояло се на 27 юни 2016 година се взе решение членовете на съвета на директорите да не получават възнаграждение поради лошите финансови резултати. През 2016 година е продължена политиката и освен на членовете на СД и на изпълнителния директор да не се начислява и изплаща възнаграждение до стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

На заседание на Съвета на директорите състояло се на 17.02.2016 година беше взето решение да бъде закупен имот с площ от 5447 кв.м собственост на Община Пазарджик. Причината довела до вземане на решение за закупуване на имота собственост на Община Пазарджик е следната:

Имот с идентификатор 55155.507.225 по КKKP на гр.Пазарджик с площ от 28372 кв.м е собственост на „Тракийско пиво”АД гр. Пазарджик. Същият имот съгласно действащия план за регулация и за застрояване на града попада в обособен УПИ III14 ПРОИЗВОДСТВЕН И СКЛАДОВ ТЕРЕН В КВ.432.

В горепосочения УПИ попада и поземлен имот с идентификатор 55155.507.224 по КKKP на гр.Пазарджик с площ от 5447 кв.м собственост на Община Пазарджик.

В УПИ III-114 производствен и складов терен находящ се в кв.432 са разположени сградите собственост на дружеството, като част от тях са върху поземлен имот с идентификатор 55155.507.224.

С оглед ликвидиране на **съсобствеността** се налага изкупуването на имота. При всички бъдещи инвестиционни намерения, съгласно ЗУТ е необходимо имота да е урегулиран с приложена регулация.

Поради гореизложената причина на заседание на СД от 17.02.2016 година беше взето решение да бъде закупен част от УПИ III-114 производствен и складов терен находящ се в кв.432 по плана на гр.Пазарджик, представляващ ПИ 55155.507.224 с площ от 5447 кв.м собственост на Община Пазарджик.

**Сделката не е между свързани лица.При взимането на решение са спазени изискванията на чл.114 от ЗППЦК.**

На ОС на акционерите състояло се на 10 юли 2015 година беше взето Решение да бъде продаден част от недвижим имот – земя с площ от 2185 кв.м собственост на „Тракийско пиво”АД гр.Пазарджик. Съгласно изготвената експертна оценка пазарната стойност на имота е 104880.00 лева без ДДС. Купувач на имота е „Тойота Тиксим” ЕООД гр. Пазарджик.

Сделката е между две свързани юридически лица и отговаря на всички изисквания на разпоредбите на чл.114 и сл. от ЗППЦК. За покупко-продажбата на имота има сключен предварителен договор. Към настоящият момент сделката не е финализирана. Срокът за сключване на окончателен договор е 31.12.2017 г.

Не са предвидени каквито и да са опции върху ценните книжа.

Няма информация за договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Извършваната дейност не засяга и не уврежда околната среда.

Няма събития, които да са настъпили след съставянето на финансовия отчет и да изискват оповестяване.

Дружеството няма клонове и други представителства в страната и чужбина.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

#### **Информация за ДВИ**

Директор за връзка с инвеститорите на АД "Тракийско пиво" АД гр.Пазарджик е Мария Димитрова Биджева, ЕГН 5807153550, живуща в гр.Пазарджик ул."Т.Мумджиев" № 7.

Адрес за кореспонденция гр.Пазарджик, бул."Стефан Стамболов" 18, тел.034 445 465.

#### **Информация по чл.247 от Търговския закон.**

Членът на съвета на директорите Трифон Иванов Коев участва в управлението и притежава повече от 25 на сто от капитала на:

- „Тойота-Тиксим" ЕООД
- „Тиксим Ауто" ЕООД
- „Тиксим Брокеринс" ЕООД
- „Ел Кранове" ООД
- „Роял Холидейс спорт" ООД

Ръководството на дружеството търси нови възможности за привличане на клиенти с цел увеличаване продажбите и реализиране на по-добри приходи, както и намаляване на текущите разходи с цел постигане на по-добри резултати.

ИЗП.ДИРЕКТОР

инж.Трифон Коев/

