

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА АД "ТРАКИЙСКО ПИВО" ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2018 година

Годишният доклад за дейността на дружеството съдържа информация съгласно Глава VII от Закона за счетоводство и чл.100 н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, както и чл.32, ал.1 т.2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

АД "Тракийско пиво" гр. Пазарджик е акционерно дружество със седалище и адрес на управление, гр. Пазарджик, ул. "Стефан Стамболов" № 18, регистрирано като акционерно с Решение № 3023/23.12.1997 год.на Пазарджишки окръжен съд по ф.д. 4646/91 год., т 1., стр. 1, рег. 68 и пререгистрирано поради промяна на капитала с Решение 1278/26.07.2001 г.

Съгласно разпоредбите на пар. 4 от Закона за търговския регистър с Удостоверение № 20080718085505/18.07.2008 г е направена пререгистрация на дружеството в Агенцията по вписванията.

Дружеството е с капитал 96 126 лв., разпределен в 48 063 бр. поименни безналични акции с номинална стойност за акция 2,00 лв. Акциите на дружеството се търгуват на БФБ и са разпределени както следва:

	Брой	%
ОБЩО:	48063	100,00
От тях: - частна собственост	48063	100.00
В т.ч. - юридически лица	24402	50.77
"Слънчев бряг холдинг"	1	0.00
"Тойота-Тиксим"ЕООД	23785	49.49
"Астор"	351	0.73
"Фондация Буйко"	50	0.10
„Кешфлоу”АД	215	0.45
- Физически лица	23661	49.23

Акционери, които притежават повече от 5% от гласовете на ОС са:

1."Тойота Тиксим"ЕООД , със седалище и адрес на управление гр.Пазарджик, бул."Стефан Стамболов" 38 с ,БУЛСТАТ 112048000 притежава 23785 броя акции, които представляват 49.49 % от общия брой акции.

2.Стойко Христосков Нейчев, гр.Пазарджик, ул."Яков Матакиев "54

гр.Пазарджик притежава 10631 бр.акции, които представляват 22.12 % от общия брой акции.

“Тракийско пиво” АД е с едностепенна система на управление. Органи на управление са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите;
- Съветът на директорите се състои от трима членове:
 - СПАС ИЛИЕВ ИЛИЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ,
Образование – висше ДВГ
 - ТРИФОН ИВАНОВ КОЕВ – ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР,
Образование – висше, ВНВМУ гр. Варна, специалност инженер корабоводител; ВИИ “К. Маркс” гр. София, специалност МИО.
 - СТОЙКО ХРИСТОСКОВ НЕЙЧЕВ – ЧЛЕН,
Образование –ТМТ - компютърен специалист.

Предмет на дейност на дружеството е : БУТИЛИРАНЕ НА ПИВО, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ДИСТРИБУЦИЯ НА БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА И ДРУГА ТЕХНИКА.

Основна дейност на дружеството е отдаване на помещения под наем.

През отчетната 2018 година дружеството реализира общо приходи в размер на 55 хиляди лева както следва:

- приходи от наеми 33 хиляди лева и 22 хиляди лева други приходи. Сделките със свързани лица са в размер на 37 хил. лева, което представлява 68.00 % от общия размер на приходите;

- от продажба на активи – няма реализирани постъпления.

В сравнение с 2017 година приходите за текущата 2018 година са се увеличили с 1000 лева.

Всички приходи на дружеството са от сделки, осъществени на вътрешния пазар.

Общо приходите от наеми и други приходи са в размер на 55 хиляди лева.

Относителният дял на приходите от наем от клиента ни наемател”Тойота Тиксим” ЕООД гр. Пазарджик, с което „Тракийско пиво” АД е свързано лице, за 2018 г. е реализирало приходи в размер на 37 х.лв , което представлява 68.00 % от общия размер на приходите .

Сделките не са извън обичайната дейност на предприятието и не се отклоняват от пазарните условия.

Разходите на дружеството през 2018 г са в размер на 101 хиляди лева и са разпределени както следва:

Разходи за дейността – 101 хил.лв

В това число:

-за материали - 35 хил.лв.
-разходи за външни услуги - 12 хил.лв
-разходи за възнаграждения -16 хил.лв
-разходи за осигуровки 3 хил.лв
-разходи за амортизации 22 хил.лв
-други разходи 13 хил.лв
-Финансови разходи – 0 хил. лв

През 2018 година за всеки 100 лв приходи са изразходвани 185.00 лева разходи. За сравнение - през 2017 година на 100 лева приходи са изразходвани 187.00 лева разходи.

Дружеството приключва отчетната 2018 г със счетоводна загуба в размер на 47 хил.лв.

Задълженията на дружеството към персонала към 31.12.2018 година са в размер на 1 хил. лева и представляват начислените, но неизплатени заплати за м.декември 2018 година. Върху тях са начислени съответно дължимите осигурителни вноски.

Данъчните и осигурителните задължения към 31.12.2018 година включват:

- Данък върху дохода за м.декември 2018 г. – 114.76 лева;
- Пенсионни и здравни осигуровки за м.декември 2018г. – 441.88

лева.

АД “Тракийско пиво” гр. Пазарджик притежава нетекущи активи в размер на 1069 хил. лв. по отчетна стойност разпределени по групи както следва:

Вид имот	Отчетна стойност
Земя	359 хил. лв
Сгради	345 хил. лв
Машини, съоръжения и оборудване	363 хил. лв
Транспортни средства	10 хил. лв
Финансови активи	2 хил.лв
Обща стойност:	1069 хил.лв.

Нетекущи активи в процес на модернизация и реконструкция на съществуващ ДА са 18 хил.лв.

Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собственост.

Няма временно извадени от употреба активи.

Дружеството не използва в дейността си активи чужда собственост.

Дружеството няма инвестиции в свързани предприятия.

Във връзка с търсене източници на приходи през м.октомври 2009 година беше сключен договор за Консорциум с „Тойота Тиксим”ЕООД гр.Пазарджик под формата на гражданско дружество с цел обединяване на дейността си за изграждане на транспортно логистичен център за складиране, митническо обработване, предпродажбена подготовка. С „Тойота Тиксим” ЕООД гр.Пазарджик имаме сключен и договор за наем на недвижим имот. Изпълнителният директор на „Тракийско пиво” е собственик и управител на „Тойота Тиксим”ЕООД.

През 2018 г не са получени дивиденди от участието на дружеството в Консорциума.

Договорът сключен през през м. септември 2013 година с „Девин” АД гр.Девин за отдаване под наем на недвижим имот за склад за минерална вода , от 01 февруари 2017 г е прекратен по инициатива на дружество „Девин”.

През м.юли 2018 г е сключен договор за наем на недвижим имот с Митница гр. Пловдив.

През изтеклата година не са налице събития с необичаен за дружеството характер.

В предприятието няма сделки, водени извън балансово.

Дружеството няма дялово участие в други предприятия.

През 2018 година „Тракийско пиво” не е получавало и не е предоставяло заеми.

Дружеството не е извършвало нова емисия на ценни книжа.

През отчетната година няма отклонение от постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет към 31.12.2018 година и по рано публикувана прогноза за тези резултати.

Задълженията на дружеството се обслужват редовно и в срок.

Дружеството не разполага със средства за разширение на дейността.

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на дружеството. Всички важни решения, засягащи дружеството се вземат от собствениците на капитала.

Извършването на разходите се контролира и разрешава от изпълнителният директор. Плащанията се извършват основно по банков път.

Счетоводителят, обслужващ дружеството е с доказана компетентност и с дългогодишен стаж в това число и в предприятието.

На ОСА насрочено на 26 юни 2018 г , но поради липса на кворум проведено на 11 юли 2018 г се взе решение членовете на съвета на директорите да не получават възнаграждение през 2018 г поради лошите финансови резултати през годината. Продължена е политиката и освен на членовете на СД и на изпълнителния директор да не се начислява и изплаща възнаграждение до стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

На събранието не са правени изменения и допълнения на Устава на дружеството .

През 2015 г на ОС на акционерите беше взето Решение да бъде продаден част от недвижим имот – земя с площ от 2185 кв.м собственост на „Тракийско пиво” АД гр.Пазарджик. Съгласно изготвената експертна оценка пазарната стойност на имота е 104880.00 лева без ДДС. Купувач на имота е „Тойота Тиксим” ЕООД гр. Пазарджик. Сделката е между две свързани юридически лица и отговаря на всички изисквания на разпоредбите на чл.114 и сл. от ЗППЦК. За покупко-продажбата на имота има сключен предварителен договор. Към 31.12.2018 г сделката не е все още финализирана.

На събранието състояло се на 11 юли 2018 г, беше взето и решение за построяване на едноетажна сграда в УПИ -114 производствен и складов терен /ПИ 55155.507.225/ в кв.432 по плана на гр.Пазарджик, ул.”Ст.Стамболов „ № 18 с цел отдаване на сградата под наем, което ще допринесе за периодично постъпване на допълнителни парични средства.

За д.е.с беше избрана Лилия Кръстинова Николова притежаваща диплом № 760/2012 г., беше избран и нов Одитен комитет за срок от 5 години.

Не са предвидени каквито и да са опции върху ценните книжа.

Няма информация за договорености в резултат, на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Извършваната дейност не засяга и не уврежда околната среда.

Няма събития, които да са настъпили след съставянето на финансовия отчет и да изискват оповестяване.

През 2019 г. ръководството си е поставило за цел да увеличи обема на продажбите на Дружеството.

Ръководството гледа оптимистично на развитието на бизнеса, като счита, че упражняването на адекватен контрол от негова страна ще осигури подобаващо място в бранша и стабилност на дейността на Дружеството.

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

Информация по чл.187д от Търговския закон :

“Тракийско пиво” АД не притежава собствени акции.

Дружеството няма клонове и други представителства в страната и чужбина.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Информация за ДВИ

Директор за връзка с инвеститорите на АД“Тракийско пиво”АД гр.Пазарджик е Мария Димитрова Биджева,ЕГН 5807153550, живуща в гр.Пазарджик ул.”Т.Мумджиев” № 7.

Адрес за кореспонденция гр.Пазарджик, бул.”Стефан Стамболов” 18, тел.034 445 465.

Информация по чл.247 от Търговския закон.

Членът на съвета на директорите Трифон Иванов Коев участва в управлението и притежава повече от 25 на сто от капитала на:

- „Тойота-Тиксим” ЕООД
- „Тиксим Ауто” ЕООД
- „Тиксим Брокеринс”ЕООД
- „Ел Кранове” ООД
- „Тиксим експорт”ЕООД
- „Тиксим”ЕООД
- „Лифт Инженеринг”ЕООД
- „Роял Холидейс спорт”ЕООД
- „Ок експрес”ЕООД

Ръководството на дружеството търси нови възможности за привличане на клиенти с цел увеличаване продажбите и реализиране на по-добри приходи, както и намаляване на текущите разходи с цел постигане на по-добри резултати.

ИЗП.ДИРЕКТОР:

/инж.Трифон Коев/

