

Д О К Л А Д

ЗА ДЕЙНОСТТА НА АД "ТРАКИЙСКО ПИВО" ГР. ПАЗАРДЖИК ПРЕЗ 2013 година

Годишният доклад за дейността на дружеството съдържа информация съгласно чл.33, ал.1 от Закона за счетоводство и чл.100 н, ал.7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, както и чл.32, ал.1 т.2 и 4 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор.

АД "Тракийско пиво" гр. Пазарджик е акционерно дружество със седалище и адрес на управление, гр. Пазарджик, ул. "Ст. Стамболов" № 18, регистрирано като акционерно с Решение № 3023/23.12.1997 год.на Пазарджишки окръжен съд по ф.д. 4646/91 год., т 1., стр. 1, рег. 68 и пререгистрирано поради промяна на капитала с Решение 1278/26.07.2001 г.

Съгласно разпоредбите на пар.4 от Закона за търговския регистър с Удостоверение № 20080718085505/18.07.2008 г е направена пререгистрация на дружеството в Агенцията по вписванията.

Дружеството е с капитал 96 126 лв. разпределен в 48 063 бр. поименни безналични акции с номинална стойност за акция 2,00 лв. Акциите на дружеството се търгуват на БФБ и са разпределени както следва:

	Брой	%
ОБЩО:	48063	100,00
От тях: - частна собственост	48063	100.00
В т.ч. - юридически лица		
"Слънчев бряг холдинг"	1	0.00
"Тойота-Тиксим"ЕООД	23742	49.40
"Астор"	351	00.73
"Фондация Буйко"	50	00.10
„Кешфлоу”АД	215	00.45
Физически лица	23704	49.32

Акционери, които притежават повече от 10% от гласовете на ОС са:

1."Тойота Тиксим"ЕООД , със седалище и адрес на управление гр.Пазарджик, ул."Стефан Стамболов" 38 с ,БУЛСТАТ 112048000,рег. с Решение 2158/24.09.1996 г. по ф.д. 1023/96 г т.11,р.1,стр.86,пар.1331 и пререгистрирано в Агенцията по вписванията с удостоверение №20090122120704/22.01.2009 г.

2.Стойко Христосков Нейчев, гр.Пазарджик, ул."Якав Матакиев "54.

АД "Тракийско пиво" е с едностепенна система на управление. Органи на управление са:

- Общо събрание на акционерите;
- Съвет на директорите;
- Съветът на директорите се състои от трима члена:
 - СПАС ИЛИЕВ ИЛИЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ,
Образование – висше ДВГ
 - ТРИФОН ИВАНОВ КОЕВ – ИЗП. ДИРЕКТОР,
Образование – висше – ВНВМУ гр. Варна – спец. – инженер корабоводител; ВИИ "К. Маркс" гр. София, специалност МИО.
 - СТОЙКО ХРИСТОСКОВ НЕЙЧЕВ – ЧЛЕН,
Образование –ТМТ - компютърен специалист.

Предмет на дейност на дружеството е : БУТИЛИРАНЕ НА ПИВО, ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ДИСТРИБУЦИЯ НА БЕЗАЛКОХОЛНИ НАПИТКИ, ДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА И ДРУГА ТЕХНИКА.

Основна дейност на дружеството е отдаване на помещения под наем.

През отчетната 2013 год., дружеството е реализирало общо приходи в размер на 172 хил. лв.като следва:

в това число: - приходи от наеми -74 хил. лв. - 43.02%
-приходи от продажба на стоки -98 хил. лв.-56.98%

През 2012 г дружеството е реализирало приходи както следва:

В това число:- приходи от наем – 50 хил.лв – 92.59 %
-приходи от продажба на активи -4 хил.лв – 7.41 %

От горе посочената информация е видно че в сравнение с 2012 г приходите са се увеличили със 118 хил.лв.

Всички приходи на дружеството са от сделки осъществени на вътрешния пазар.

Относителният дял на приходите от клиента ни Наемател"Тойота

Тиксим"ЕООД гр. Пазарджик в общия размер на приходите от продажби е 10.46 %. Приходите от продажба на активи са от епизодични сделки.

Разходите на дружеството през 2013 г са в размер на 181 хил.лв и са разпределени както следва:

Разходи за дейността – 181 х.лв

В това число:

-за материали 23 хил.лв.

-разходи за външни услуги 12хил.лв

-разходи за възнаграждения 12 хил.лв

-разходи за осигуровки 2 хил.лв

-разходи за амортизации 21хил.лв

-други разходи 13 хил.лв

-балансова с-ст на продадени стоки 98 хил.лв

Финансови разходи – 0 хил. лв

В сравнение с 2012 разходите са увеличени с 93 х.лв

Дружеството приключва отчетната 2013 г със счетоводна загуба в размер на 9 хил.лева.

Задълженията на дружеството към персонала към 31.12.2013 год са в размер на 1 хил лева и представляват начислените, но неизплатени заплати за м.декември 2013г. Върху тях са начислени съответно дължимите осигурителни вноски.

Данъчните и осигурителните задължения към 31.12.2013 г включват:

- Данък върху дохода за м.декември 2013 г – 71.99 лв

- Пенсионни и здравни осигуровки за м.декември 2013 г – 254.05 лв.

Данъчните вземания в размер на 2 хил. лева към 31.12.2013 г включват 2 хил.лева авансово внесен корпоративен данък за предходни години.

АД "Тракийско пиво" гр. Пазарджик притежава ДМА в размер на 908 хил. лв. по отчетна стойност разпределени по групи както следва:

Вид имот	Отчетна стойност	
Земя	250 хил. лв	
Сгради	329 хил. лв	
Машины, съоръжения и оборудване	319 хил. лв	
Транспортни средства	10 хил. лв	
Обща стойност:	908 хил.лв.	

Дружеството не притежава активи с ограничени права върху собственост.

Няма временно извадени от употреба активи.

Дружеството не използва в дейността си активи чужда собственост.

Дружеството няма инвестиции в свързани предприятия.

Във връзка с търсене източници на приходи през м.октомври 2009 беше сключен договор за Консорциум с „Тойота Тиксим“ЕООД гр.Пазарджик под формата на гражданско дружество с цел обединяване на дейността си за изграждане на транспортно логистичен център за складиране, митническо обработване,предпродажбена подготовка.От 1999 г с „Тойота Тиксим“ имаме сключен и договор за наем на недвижим имот.

Изпълнителният директор на „Тракийско пиво“ е собственик и управител на „Тойота Тиксим“ЕООД.

През 2012 г ф инансовия резултат от дейността на Консорциума е загуба , поради което през 2013 г няма отчислена печалба за дружеството.

През м. септември 2013 г е сключен договор с „Девин“ АД гр.Девин за отдаване под наем на недвижим имот за склад за безалкохолни напитки.

Сключените сделките не са извън обичайната дейност на предприятието и не се отклоняват от пазарните условия.

През 2013 г не са на лице събития с необичаен за дружеството характер.

В предприятието няма сделки, водени извън балансово.

Дружеството няма дялово участие в други предприятия.

През 2013 г „Тракийско пиво“ не е получавало и не е предоставяло заеми на други предприятия

Дружеството не е извършвало нова емисия на ценни книжа.

През отчетната 2013 г няма отклонение от постигнатите финансови резултати, отразени във ф инансовия отчет към 31.12.2013 г и по рано публикувана прогноза за тези резултати.

Задълженията на дружеството се обслужват редовно и в срок.

Дружеството не разполага със средства за разширение на дейността.

През отчетния период няма промени в основните принципи на управление на дружеството. Всички важни решения, засягащи дружеството се вземат от собствениците на капитала.

Извършването на разходите се контролира и разрешава от изпълнителния директор. Плащанията се извършват основно по банков път.

Счетоводителят, обслужващ дружеството е с доказана компетентност и с дългогодишен стаж в това число и в предприятието.

През 2013 г няма промени в управителните органи на дружеството.

На ОСА на акционерите състояло се на 25 юни 2013 г се взе решение членовете на съвета на директорите да не получават възнаграждение поради лошите финансови резултати на дружеството. През 2013 г е продължена политиката на членовете на Съвета на директорите и на изпълнителния директор да не се начислява и изплаща възнаграждение до стабилизиране на финансовото състояние на дружеството.

Членът на Съвета на директорите Стойко Христосков Нейчев притежава 22.12 % от общия дял на акциите на дружеството.

Не са предвидени каквито и да са опции върху ценните книжа.

Няма информация за договорености в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции от настоящи акционери.

Извършваната дейност не засяга и уврежда околната среда.

Няма събития, които да са настъпили след съставянето на финансовия отчет и да изискват оповестяване.

Дружеството няма клонове и други представителства в страната и чужбина.

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

Адресът на Директора за връзка с инвеститорите е гр.Пазарджик, Бул."Ст.Стамболов" № 18, тел. 034 44-54-65.

Информация по чл.247 от Търговския закон.

Членът на съвета на директорите Трифон Иванов Коев участва в управлението и притежава повече от 25 на сто от капитала на:

„Тойота-Тиксим“ ЕООД

„Тиксим Ауто“ ЕООД

„Тиксим Брокеринс“ ЕООД

„Ел Кранове“ ООД

„Роял Холидейс спорт“ ООД

Ръководството на дружеството търси нови възможности за привличане на клиенти с цел увеличаване продажбите и реализиране на по-добри приходи, както и намаляване на текущите разходи с цел постигане на по-добри резултати.

ИЗП. ДИРЕКТОР:
/инж. Тр. Коев/
